

## **PROGETTO 3.C.1.2**

### **Riqualificazione energetica dei fabbricati di proprietà comunale**

#### **CONTENUTO**

Riqualificazione energetica di tutti i fabbricati di proprietà dell'Amministrazione comunale. Troppo spesso infatti vengono eseguite delle ristrutturazioni sul fabbricato di proprietà pubblica e vengono completamente ignorate le opportunità di risparmio energetico che ne potrebbero derivare.

Parte integrante di questo tipo di interventi è il rinnovo da parte delle pubbliche amministrazioni, di tutto il parco dell'illuminazione pubblica.

#### **RISULTATI ATTESI**

Riduzione dei consumi energetici relativi al parco immobiliare pubblico, nonché incentivazione nei confronti della cittadinanza all'utilizzo di tecnologie rivolte al risparmio energetico.

#### **ATTORI**

- Enti pubblici del sistema locale (amministrazioni comunali)
- Operatori nel settore dell'edilizia (imprenditori edili, costruttori, impiantisti, liberi professionisti)

#### **RISORSE E STRUMENTI**

Questo tipo di interventi si andrebbero a sostituire ai normali interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà pubblica. A fronte di un costo iniziale maggiore, si riducono i costi gestionali ed energetici.

#### **TEMPI**

Il progetto è da vedersi a lungo termine. Onde evitare massivi ed insostenibili interventi immediati, va sostenuta una campagna duratura nel tempo da parte dell'amministrazione pubblica, che in base alle proprie esigenze di ristrutturazione e in base alle proprie disponibilità apporti gli opportuni cambiamenti al proprio patrimonio immobiliare.

#### **COSTI**

Questo tipo di progetto comporta una maggior spesa iniziale all'avvio dei lavori, ma a fronte di questo extracosto iniziale si riducono i costi gestionali ed energetici.

#### **FATTIBILITÀ**

##### Punti di forza:

- riduzione dei costi gestionali;
- extra-costi minimi nei confronti delle tecnologie tradizionali;
- grande visibilità nei confronti della cittadinanza.

##### Punti di debolezza:

- disinformazione attuale sulle tecnologie di risparmio energetico;
- poca volontà da parte delle pubbliche amministrazioni a maggiori investimenti iniziali;
- necessità di personale preparato, capace di valutare correttamente gli interventi migliori.

#### **EVOLUZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto consiste nell'affidamento ad Agengrandia degli audit energetici dei fabbricati e la conseguente valutazione degli investimenti necessari.