

PROGETTO 2.B.1.2

Vivere bene nel Centro Storico: Il Contratto di Quartiere II “Il Triangolo super - acuto”

CONTENUTO

Il programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti Di Quartiere II - Il Triangolo Super Acuto” è stato candidato dal Comune di Cuneo al Bando Regionale di finanziamento nel 2004. Il Programma insiste su un'area di 280.000 mq nel centro storico di Cuneo - lato Stura e si struttura su tre assi (residenza, servizi e spazio pubblico). La scheda progetto focalizza dell'intero programma il solo Asse 3 relativo allo Spazio Pubblico, il quale risulta articolato in:

Misura 1 - Ricostruzione dell'identità ambientale;

Misura 2 - Rivitalizzazione degli spazi collettivi;

Misura 3 - Mobilità integrata e infrastrutture.

I progetti contenuti all'interno delle tre misure citate e già finanziate dal programma sono:

- la riqualificazione di Piazza Virginio;
- la riqualificazione della corte dell'Ex Caserma Leutrum;
- un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- i Percorsi Protetti Casa Scuola;
- Tutti in bicicletta e Riciclamo in centro;
- qualità della luce e sicurezza nell'area storica.

RISULTATI ATTESI

La Misura 3.1 - Ricostruzione Dell'identità Ambientale ha come finalità generale e complessa l'ottenimento di spazi riqualificati riconoscibili da un lato nelle loro valenze architettoniche e ambientali di pregio e dall'altro nelle funzioni legate al passeggio e alla relazione sociale. I progetti intendono mettere in campo una progettazione di qualità dello spazio pubblico, mediante realizzazione di pavimentazioni pregiate, arredo urbano progettato ad hoc e realizzazione di aree pedonali. I progetti che compongono questa misura vanno dal recupero a piazza effettiva di uno spazio adibito ad usi impropri come Piazza Torino, all'innescio di un nuovo modello di frequentazione dello spazio pubblico come nel caso di Piazza Virginio, alla riqualificazione della scena urbana con il “progetto facciate.

La Misura 3.2 - Rivitalizzazione degli Spazi Collettivi affronta il tema dello spazio collettivo dal punto di vista della sua reale capacità di aggregazione. Vengono pertanto prese in considerazione differenti modalità e circostanze di socialità - diverse forme di vita - quali la corte condominiale dell'ex Caserma Leutrum, lo spazio protetto di quartiere di Largo Caraglio, la realtà mercatale di Piazza Seminario e la rete dei percorsi, trama connettiva di tutti gli spazi.

La Misura 3.3 - Mobilità Integrata e Infrastrutture prevede l'attuazione di una serie di azioni integrate che permettono di aumentare la fruibilità dello spazio pubblico riducendo l'attuale squilibrio nell'uso della strada tra funzioni privilegiate (circolazione e sosta veicolare) e funzioni penalizzate (passeggio, gioco, conversazione) e consentendo quindi la riconquista di spazio per un uso non veicolare con occasioni concrete di rivitalizzazione per luoghi e percorsi nevralgici del centro storico. I progetti finanziati prevedono la creazione di parcheggi di interscambio ed attestamento a seguito di scelte, praticate all'interno del Contratto di Quartiere, di liberazione dalle auto a favore dell'uso collettivo degli spazi, la promozione dell'uso della bicicletta in città come sistema realmente alternativo all'automobile e infine il rinnovamento del sistema di illuminazione pubblica dell'area con il duplice obiettivo di garantire maggior sicurezza ai percorsi pedonali e di migliorare l'efficienza energetica degli impianti.

ATTORI

- Ministero Infrastrutture e Trasporti - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative
- Regione Piemonte - Direzione Edilizia
- Sistema di partenariato dei Contratti di Quartiere II
- ATC Cuneo
- Comune di Cuneo
- Residenti dell'area di intervento
- Operatori del commercio

RISORSE E STRUMENTI

Bando di finanziamento della Regione Piemonte.

Risorse di cofinanziamento pubblico-private mobilitate dal partenariato formato in seno al Contratto di Quartiere II.

Programma dei Contratti di Quartiere II - “Il triangolo super acuto” e i progetti in esso contenuti.

TEMPI

2005: firma dell'Accordo di Programma Ministero - Regione per il finanziamento del Bando.

2006: attività di progettazione definitiva (già consegnata a Ministero e Regione Piemonte), firma del Protocollo di Intesa Regione - Comune per il trasferimento dei finanziamenti e per progettazione esecutiva.

2007 - 2012: attuazione del Programma (durata quinquennale) .

COSTI

Il programma complessivo dei Contratti di Quartiere II cuneese mobilita un finanziamento di oltre 17.000.000 di euro di cui 6.462.000 euro dal C.d.Q.re II.

I progetti citati in questa scheda ammontano ad oltre 1.500.000 euro provenienti dal cofinanziamento ministeriale e regionale dei Contratti di Quartiere II e dal finanziamento integrativo obbligatorio del Comune di Cuneo.

FATTIBILITÀ

Punti di forza:

- coordinamento dei progetti nel quadro di un unico programma di finanziamento;
- presenza equilibrata di azioni di progetto rilevanti per la riqualificazione urbana, il miglioramento delle condizioni ambientali, la dotazione di servizi pubblici e privati, l'integrazione sociale dell'area;
- coordinamento di programma e progettazione intersettoriale interna all'Ente Comunale;
- certezza del finanziamento e dinamiche di trasformazione in atto nel centro storico.

Punti di debolezza:

- difficoltà di inversione dei trend negativi del centro storico legati a degrado del parco abitativo e perdita di vitalità del tessuto economico;
- non aver potuto coinvolgere nel programma di riqualificazione urbana il tema del riuso di grandi contenitori architettonici quali l'ex Ospedale di S.Croce e l'Ex Frigorifero militare.

EVOLUZIONE DEL PROGETTO

Firma del Protocollo di Intesa tra Regione e Comune per il trasferimento dei finanziamenti e successiva progettazione esecutiva dei progetti finanziati.

Appalto delle opere e realizzazione dei progetti (5 anni).

Eventuale realizzazione di progetti in prima istanza esclusi dal finanziamento, grazie alla possibilità di concentrare i ribassi d'asta dei progetti da realizzarsi sul primo progetto escluso.